

(Ebook free) Praxishandbuch Immobilienanlage: Bewertung - Finanzierung - Steuern (German Edition)

# Praxishandbuch Immobilienanlage: Bewertung - Finanzierung - Steuern (German Edition)

*Helmut Keller*

*ePub | \*DOC | audiobook | ebooks | Download PDF*



 Download

 Read Online

#4559148 in eBooks 2013-08-04 2013-08-04 File Name: B00EBWWTZM | File size: 63.Mb

**Helmut Keller : Praxishandbuch Immobilienanlage: Bewertung - Finanzierung - Steuern (German Edition)**

before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Praxishandbuch Immobilienanlage: Bewertung - Finanzierung - Steuern (German Edition):

Immobilienanlagen sind inflationssicher, wertbestauml;ndig und steuerlich privilegiert. Kauf, Finanzierung, Besitz und Verwaltung einer Immobilie muuml;ssen von Anfang an langfristig ausgerichtet sein und erfordern insbesondere in der aktuellen Niedrigzinsphase eine sorgfauml;tige Planung, Umsetzung und Uuml;berwachung. Das nach wie vor

günstige Umfeld, aber auch die beträchtlichen Preisunterschiede in den einzelnen Marktregionen und Ballungsgebieten machen eine sorgfältige und ausgewogene Investitionsvorbereitung unverzichtbar. Im Praxishandbuch erfahren Sie aus der Sicht eines neutralen Beraters alles, was Sie für eine erfolgreiche Immobilieninvestition wissen müssen. Der erste Teil stellt Ihnen die Essentials mit Checklisten und Tabellen versehen zum kompletten Überblick zur Verfügung. Im umfangreichen Glossar können Sie darüber hinaus alle wichtigen Details nachschlagen, die vor, während und nach Ihrer Investitionsentscheidung auftauchen können. Sie werden dabei unterstützt, auf Augenhöhe mit den jeweiligen Beratern oder Geschäftspartnern verhandeln und langfristig richtige und notwendige Entscheidungen treffen und umsetzen zu können.

From the Back Cover Immobilienanlagen sind inflationssicher, wertbeständig und steuerlich privilegiert, aber als Alternative zu Kapitalmarktanlagen nur bedingt geeignet, denn mit dem Erwerb einer Immobilie werden häufig bis zu hundert Prozent des Anlagevermögens in einer einzigen Investition gebunden. Dies kann im Hinblick auf eine Risikostreuung bedenklich sein. Kauf, Finanzierung, Besitz und Verwaltung müssen langfristig ausgerichtet sein und erfordern insbesondere in der aktuellen Niedrigzinsphase eine sorgfältige Planung, Umsetzung und Überwachung. Das weiterhin günstige Umfeld, aber auch die beträchtlichen Preisunterschiede in den einzelnen Marktregionen machen eine zielgerichtete Investitionsvorbereitung unverzichtbar. Im Praxishandbuch erfahren Sie aus der Sicht eines neutralen Beraters alles, was Sie für eine erfolgreiche Immobilieninvestition wissen müssen. Der erste Teil stellt Ihnen die Essentials mit Checklisten und Tabellen versehen zur Verfügung. Im umfangreichen Glossar können Sie darüber hinaus alle wichtigen Details nachschlagen, die vor, während und nach Ihrer Investitionsentscheidung auftauchen können. Sie werden dabei unterstützt, auf Augenhöhe mit den jeweiligen Beratern oder Geschäftspartnern verhandeln und langfristig richtige und notwendige Entscheidungen treffen und umsetzen zu können. Der Inhalt Immobilien als Kapitalanlage oder Altersvorsorge Objektbewertung Steuerliche Fragen Finanzierung Vermietung/Verwaltung Glossar Immobilien von A-Z Der Autor Helmut Keller war jahrzehntlang im Immobiliengeschäft einer großartigen deutschen Bank tätig. Heute konzentriert er sich einerseits auf private Immobilienfinanzierungen und andererseits auf die Schuldnerberatung. Gerade die Erfahrungen aus diesen unterschiedlichen Blickwinkeln geben dem Anleger eine unverzichtbare praktische Hilfestellung. About the Author Helmut Keller war jahrzehntlang im Immobiliengeschäft einer großartigen deutschen Bank tätig. Heute konzentriert er sich einerseits auf private Immobilienfinanzierungen und andererseits auf die Schuldnerberatung. Gerade die Erfahrungen aus diesen unterschiedlichen Blickwinkeln geben dem Anleger eine unverzichtbare praktische Hilfestellung.